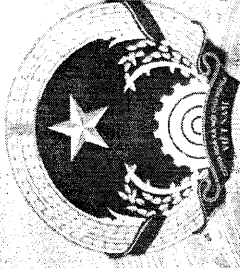


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: Lưu Trọng Đại**

Năm sinh: 1963, CMND số: 281223320

Địa chỉ thường trú: khu phố 1B, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

**Bà: Thái Thị Mơ**

Năm sinh: 1977, CMND số: 281227302

Địa chỉ thường trú: khu phố 1B, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

NGÂN HÀNG QUỐC TẾ  
ĐÃ ĐÓI CHIẾU BẢN CHÍNH

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



25495952200344

*Nguyễn Xuân Đức Mạnh*

5244  
DH 174491

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

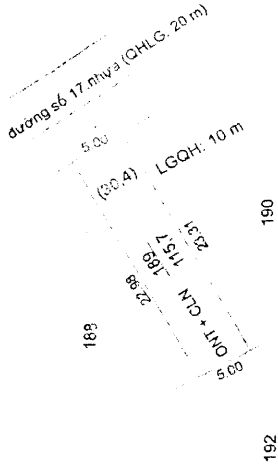
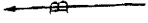
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 189, tờ bản đồ số: 55
- b) Địa chỉ: Ấp Tân Thạnh, Xã Tân Bình, Huyện Tân Biên, Tỉnh Tây Ninh
- c) Diện tích: 115,7m<sup>2</sup>, (bằng chữ: một trăm mười lăm phẩy bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 40m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 75,7m<sup>2</sup>
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/02/2056
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 75,7m<sup>2</sup>
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

Thửa đất có 30,4m<sup>2</sup> thuộc lộ giới quy hoạch đường.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



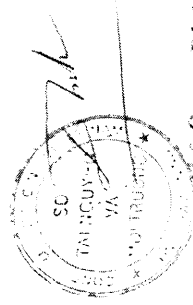
NGÂN HÀNG THỰC QUỐC TẾ  
ĐÃ ĐỐI CHIẾU BẢN CHÍNH

Tây Ninh, ngày 17 tháng 8 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Quang Định

Nguyễn Trần Đức Minh

Số vào sổ cấp GCN: CS03444

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền